

CONQUISTA ^{ESTAMPILLA}
ATAGUALPA INGA CIVIDAD
DE CAXAMARCA EN SU TROMO



ciudad de caxa morca scasi en la
atagualpa ynga en su tromo -

son

PLAN ESPECIAL DE RECUPERACIÓN Y
GESTIÓN DEL CENTRO HISTÓRICO DE
CAJAMARCA



Gary Cáceres Centurión. Director General de Cultura de Cajamarca
Edita Bazán Velásquez - Jefe del Área de Arquitectura del INC



Marco La Torre Sánchez - Alcalde Municipalidad Provincial de Cajamarca
Juan Siccha Novoa – Gerente de Desarrollo Territorial MPC



Violeta Vigo Vargas. Directora Ejecutiva de la Asociación Los Andes de Cajamarca.
Guido Castillo Olazabal – Gerente del Programa Minero de Solidaridad (PMSC)– Yanacocha
Marisol Grozo Abanto – Supervisora de Infraestructura PMSC.



Director. Eduardo Rodríguez Villaescusa. Arquitecto.
Coordinador del Plan Especial de Recuperación y Gestión del CH de Cajamarca

Lina Llorente Sánchez. Arquitecta
Daniel Méndez Arquitecto
Salvatore Fundaró Arquitecto
Dolors Clavell. Abogada
Eva Yuste Coordinación Administrativa.

Noviembre 2010

En la tarde del 15 de noviembre de 1532 un grupo de aventureros españoles llegó a Cajamarca donde se encontraba el Inka Atahualpa. (...) [Los conquistadores] hallaron en este valle una ciudad de dos mil almas, situada al pie del cerro Kumbe. Esta era la antigua Cajamarca; la más importante entre las ciudades y aldeas ubicadas en las sierras y colinas de los alrededores de la extensa campiña. Muy poco queda en pie de la antigua ciudad (...)

Al centro de la vieja ciudad de Cajamarca existía una plaza grande como de 400 metros de largo y 200 metros de ancho, amurallada y dentro de ella tres pabellones con ocho aposentos, cada uno alrededor de un patio en cuyo centro había un reservorio de agua conducida por tuberías de

pedra. Por el lado este de la muralla, dentro del actual dominio del Convento de San Francisco, se levantaba, a la manera de un castillo o fortaleza, el Templo que los españoles llamaron "Fuerte del Inka". Era éste una pirámide cuadrangular, truncada, con doble escalera y cuya plataforma superior estaba protegida por un bajo muro o parapeto (...)

A poco más de 100 metros al occidente del muro, que limitaba la plaza por este lado, se halla el peñón de tufo volcánico llamado hoy Santa Apolonia, el cual había sido cortado y labrado a la manera de un castillo. El peñón tenía forma tronco-cónica, con una escalera que ascendía dando tres vueltas en caracol. En la cima había una pequeña plaza de contorno circular con asientos labrados en la roca y protegida por un parapeto. También debió ser éste monumento un Templo o algo semejante al edificio que los Inkas llamaban Kusi-pata, o lugar de regocijo popular. "

Julio C. Tello

La Ciudad Inkaika de Cajamarca

2 LA CIUDAD ACTUAL

2.1 La ciudad actual, diagnóstico social.

El interés de Cajamarca radica en la homogeneidad tipológica de sus edificaciones y el mantenimiento de una estructura colonial que se ha conservado casi indemne como consecuencia probablemente del débil crecimiento económico que mantuvo durante décadas anteriores.

Su topografía relativamente plana ha favorecido un crecimiento expansivo y sin obstáculos, sin embargo los procesos de construcción y deconstrucción sobre una misma trama inicial, dificultan una lectura clara de un proyecto de ciudad que deberían influir en el trazado y el crecimiento de la ciudad moderna. Asimismo los intereses a menudo contrapuestos de la Iglesia, el Estado y el Municipio, además de los grandes propietarios locales han operado en la trama y en los vestigios de Cajamarca con intenciones y fuerzas a veces contrapuestas que han producido efectos no siempre deseables.

La Cajamarca actual presenta grandes cambios con relación a políticas económicas y sociales, aplicadas hasta poco tiempo atrás. Hasta recientemente Cajamarca padecía una situación de estagnación de su crecimiento que sin embargo gracias a una nueva política de descentralización y a raíz de los cambios no solo regionales sino también nacionales, ve estimulada la inversión por parte de organismos gubernamentales y entidades privadas, en especial en el sector minero. Esta nueva situación en principio positiva, en cuanto implica el crecimiento económico de la ciudad, supone también un alto riesgo de deterioro de su Centro Histórico, sometido a una presión inmobiliaria no conocida hasta ahora.

La falta de información y datos estadísticos de la ciudad y en concreto de su Centro Histórico, nos hacen basar esta parte introductoria del Plan Especial de Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Cajamarca en análisis relativos a la provincia confeccionados y procedentes de fuentes ministeriales.

2.1.1 Cajamarca. Contexto Regional

Los sectores de mayor potencial de desarrollo económico departamental son la minería, el turismo, la agricultura y el agro-forestal.

En este momento Cajamarca es el primer productor de oro del Perú. Los principales yacimientos mineros son: Yanacocha (se trata de la explotación aurífera de mayor rentabilidad en el mundo) y Michiquillay, La Granja y Cerro Corona (metálicos de variada composición en proceso de exploración). En este sentido la gran minería departamental aporta el 23% al PBI nacional. En otro orden la oferta turística del departamento de Cajamarca se fundamenta en el contenido patrimonial de tipo natural (paisaje, flora, fauna y recursos termales medicinales) o cultural (histórico construido o social). Así mismo la actividad agrícola a través de la explotación de la agricultura tradicional de regadío y la ganadería intensiva en los fondos de valle, asimismo se ha desarrollado una importante industria de productos lácteos, mientras que los recursos y explotación de la masa forestal se concentra en la provincia de San Ignacio.

Algunas de las características que definen el Escenario Regional son:



- El accidentado relieve territorial y deficiente infraestructura vial cosa que dificulta la articulación Norte - Sur y la interacción de los espacios productivos con sus respectivos mercados potenciales.
- La alta concentración de población en condiciones de extrema pobreza localizada principalmente en la zona central del departamento.
- La generación de impactos negativos sobre los ecosistemas por la explotación de recursos mineros y forestales.
- La existencia de pasivos ambientales mineros debidos a las formas incorrectas de cierre de las minas. (existen ejemplos internacionales de tratamiento paisajístico de los espacios abandonados por minas y canteras que podrían ser aplicados en la región)
- El relativo aislamiento de las zonas altas del territorio debido al mal estado de conservación o insuficiente red viaria de segundo y tercer orden.
- El limitado acceso de la población a los servicios básicos.
- La presión sobre el suelo agrícola como consecuencia del crecimiento expansivo de las ciudades.
- La impermeabilización de bastas áreas de suelo agrícola como resultado de la urbanización intensiva.

- El emplazamiento de núcleos habitados en situaciones críticas de riesgo.
- Inadecuados servicios de saneamiento en las ciudades.
- Importante vulnerabilidad del patrimonio natural y cultural.
- Alta exposición ante fenómenos de geológicos y geológico - climáticos.

2.1.2 Contexto Regional, Demografía

La provincia capital de Cajamarca registra una densidad de 93 habitantes por Km². Esta alta densidad genera una presión sobre el acceso a los servicios básicos y agudizan los conocidos problemas derivados de una ocupación intensiva del territorio. A este fenómeno se agrega la migración hacia la provincia y en concreto a su capital, debido principalmente al desarrollo del sector minero, puesto que esta actividad ha aportado recursos que han mejorado algunas formas de acceso a educación, salud y por supuesto a nuevos puestos de trabajo.

Con todo últimamente se observa una cierta inversión de la tendencia puesto que la tasa de crecimiento de la población ha empezado a descender del 1.7% anual durante el periodo 1993- 2005 hasta el 0.6% anual actual. Tasa inferior al promedio nacional que se encuentra alrededor del 1.4%

2.1.3 Contexto Regional, Pobreza

La pobreza se ha medido con referencia a una canasta de consumo básica desarrollada en forma de una encuesta a los hogares, es así que la pobreza se describe mediante la percepción que el ámbito familiar tiene de su propio bienestar.

INCIDENCIA DE LA POBREZA TOTAL Y EXTREMA, 2004 y 2006
(En porcentajes)

| | Pobreza total | | | Pobreza extrema | | |
|---------------------------|---------------|------|------------|-----------------|------|------------|
| | 2004 | 2006 | Diferencia | 2004 | 2006 | Diferencia |
| Total | 48,6 | 44,5 | -4,1 | 17,1 | 16,1 | -1,0 |
| Area de residencia | | | | | | |
| Urbana | 37,1 | 31,2 | -5,9 | 6,5 | 4,9 | -1,6 |
| Rural | 69,8 | 69,3 | -0,5 | 36,8 | 37,1 | 0,3 |
| Regiones naturales | | | | | | |
| Costa | 35,1 | 28,7 | -6,4 | 4,0 | 3,0 | -1,0 |
| Sierra | 64,7 | 63,4 | -1,3 | 33,2 | 33,4 | 0,2 |
| Selva | 57,7 | 56,6 | -1,1 | 25,0 | 21,6 | -3,4 |
| Dominios | | | 0,0 | | | |
| Costa urbana | 37,1 | 29,9 | -7,2 | 5,6 | 3,0 | -2,6 |
| Costa rural | 51,2 | 49,0 | -2,2 | 13,8 | 14,4 | 0,6 |
| Sierra urbana | 44,8 | 40,2 | -4,6 | 13,6 | 10,3 | -3,3 |
| Sierra rural | 75,8 | 75,5 | 0,7 | 44,0 | 46,5 | 2,5 |
| Selva urbana | 50,4 | 49,9 | -0,5 | 18,7 | 18,1 | -0,6 |
| Selva rural | 63,8 | 62,3 | -1,5 | 30,4 | 24,6 | -5,8 |
| Lima Metropolitana 1/ | 30,9 | 24,2 | -6,7 | 1,3 | 0,9 | -0,4 |

1/ Incluye la Provincia Constitucional del Callao.
Fuente: INEI - Encuesta Nacional de Hogares Anual (Enaho) 2004 y 2006.



Es importante hacer notar que si bien la pobreza se ha reducido del 48% hasta un 44% esta reducción principalmente se ha producido fundamentalmente en la zona urbana, con una diferencia acusada a favor de la periferia residencial en detrimento del centro (37% en el Centro y 31% en la periferia urbana), mientras que la pobreza rural se mantuvo en un alarmante 69%. Más del 60% del territorio regional de Cajamarca se ubica en la sierra y el 70% de sus habitantes pertenecen al área rural, lo que explica la pobreza departamento.

La brecha de pobreza es elevada (22% en el 2004) esto significa que los habitantes tendrían que tener mayores ingresos para conseguir un mayor nivel de consumo.

2.1.4 Contexto regional, Empleo

La región Cajamarca tiene una Población en Edad Activa (PEA) de 913 mil personas, de las cuales 899 mil están ocupadas. Estas cifras suponen pleno empleo provincial. Sin embargo la pobreza en Cajamarca es acusada, circunstancia que no se debe precisamente a la falta de empleo sino porque los ingresos por salario son insuficientes para cubrir las necesidades básicas. Así el 90% del PEA se ocupa como trabajador familiar no remunerado, o bien como independiente y en microempresas. Los puestos de trabajo en empresas medianas y grandes solo ocupan el 4% de la población activa y la administración, principalmente el sector gubernamental el 5.6%. Estos datos se confirman si se tiene en cuenta la distribución por sectores en donde el 69% se ubica en el sector agropecuario, con predominio del minifundio y el trabajo familiar, seguido por un 12% en el sector comercial en donde la informalidad o el trabajo independiente está más difundido.

2.1.5 Contexto regional, Educación

La calidad de la educación peruana no es de las mejores valoradas respecto a los demás países latinos. El estudio elaborado por el Ministerio de Educación calificó tan sólo de suficiente el grado de conocimiento de los estudiantes al relacionarlos con el nivel de alcance de los objetivos marcados para cada edad y curso. En Cajamarca los resultados de la misma prueba son aún más preocupantes ya que únicamente el 1.2% de los estudiantes de quinto de secundaria alcanzaron "suficiente" en la prueba de matemáticas, resultado extraordinariamente bajo respecto al resto del país y por supuesto del continente.

Cajamarca históricamente ha presentado tasas altas de población analfabeta, especialmente en mujeres adultas, no obstante desde 1993 hasta 2005 ha reducido en un 8% su tasa de analfabetismo en la población mayor de 15 años, con todo y a pesar de esta mejoría relativa, todavía registra una tasa muy alta del 19% con respecto al nivel nacional del 8.1%. Como se ha dicho este fenómeno afecta más a las mujeres y en especial a las mayores de 35 años, sin embargo en el rango de 20 a 34 años queda todavía un 14% sin saber leer ni escribir, mientras que en los hombres de la misma edad es tan solo del 4%. Si observamos el tramo de edades comprendidas entre los de 15 a 19 años el analfabetismo se ha reducido en 3.8%. Esta situación puede juzgarse de consecuente si se tiene en cuenta que el nivel de cobertura educativa, fue muy inferior en décadas pasadas, cosa que ha contribuido a un mayor porcentaje de analfabetismo entre la población adulta.

Actualmente la región tiene una cobertura universal a nivel de enseñanza primaria. No ocurre lo mismo a nivel de secundaria, lo que conlleva un atraso escolar de la población. Todo y que el nivel de prestación escolar es universal el



porcentaje de asistencia a clase para el grupo de niños comprendido entre las edades de 3 a 17 años se encuentra alrededor del 67% (Santa Cruz por ej. 82%)

2.1.6 Contexto regional, Salud

Los bajos indicadores de salud de Cajamarca son consecuencia de la pobreza y también de la poca inversión en infraestructura realizada. Un ejemplo de ello lo encontramos en el hospital regional de Cajamarca, el cual demuestra las graves deficiencias en sus instalaciones a las que nos referimos.

En el año 2.000 la tasa de mortalidad fue la novena más alta entre las regiones del país, está por encima del promedio nacional que es del 43%, pero por debajo de la más alta que es de un 84% la correspondiente a Cusco. La misma tasa a nivel rural en del 60% en comparación con la relativa a la población urbana que es 28%.

Otro importante factor es la tasa de desnutrición que muestra en el largo plazo los efectos de la mala alimentación. La desnutrición crónica infantil es mayor en

las regiones de mayor pobreza y entre ellas la de Cajamarca que padece un 40% entre la población menor de 5 años, cuando el promedio nacional es del 25%, este hecho tiene consecuencias graves en el retraso del crecimiento y en el desarrollo mental de los niños de la región. Para mejorar esta situación, es necesario la participación de las empresas y la ciudadanía en labores de responsabilidad social, con el fin de que mejorando la tasa de desnutrición mejore el nivel de atención de los alumnos en el aula y de este modo también, mejorar la educación, cosa que repercutirá en la sostenibilidad del crecimiento económico regional.

2.1.7 Contexto regional, Acceso a Servicios Básicos

El acceso a la cobertura a los servicios básicos por parte de la población, mayormente rural, en la región de Cajamarca es bajo en comparación con el resto de departamentos del país, con un reducido alcance de la red eléctrica, y también del acceso al agua potable, además de una muy exigua red pública de alcantarillado. Esto se debe tal vez, a la alta dispersión de la población que evita tener enlaces de redes operativas, rentables y de fácil mantenimiento.

Asimismo, el acceso a los servicios básicos varía en función en las provincias y de la ubicación de la demanda, llegando en casos extremos de algunos sectores provinciales, en donde la mitad de las viviendas carecen de estos servicios o de red de desagüe que cuenta con tan sólo un 25% de la población servida. En cuanto a la electricidad la provincia de Hualgayoc es la que se encuentra en peor situación, en donde el 14% de la población disfruta de este suministro mientras que en el resto de la región el porcentaje llega a un escaso 32%. En este marco, el Gobierno del Estado está invirtiendo una parte importante de su presupuesto, para reparar esta situación de desequilibrio con respecto al resto del país.

2.2 La ciudad actual, diagnóstico económico.

2.2.1 Contexto regional, Agricultura.

a) Situación y principales productos agrícolas



Cajamarca es una región rural, esto hace que la agricultura ocupe el 68.7% de la población activa. El régimen de tenencia y explotación de las fincas es predominantemente de minifundio, con unos costes altos y un bajo rendimiento, amén de las dificultades propias para su mecanización. En consecuencia las familias campesinas son mayoritariamente pobres, convirtiendo el sector en una actividad económica estrictamente de sobrevivencia. Adicionalmente, estas familias están expuestas a la disminución de los caudales, y al agotamiento y contaminación del agua, así como a las incertezas propias del sector, agudizadas por la imposibilidad de contratar seguros y en la región por la peculiaridad del clima poco indulgente (sequías, heladas, sobre saturación e inundaciones), lo que convierte a la agricultura en una actividad de alto riesgo con el consecuente impacto en la regularidad de los ingresos.

Habitualmente un campesino con una pequeña parcela cultivable de dos o tres hectáreas¹⁷, puede llegar a alimentar a su familia si está proveído de unos pocos medios de producción: arado ligero de origen español, además de las herramientas manuales, azadón, hoz, hacha, albarda de transporte o silla de montar y pico. En cuanto a la fuerza de tracción es frecuente que cuenten con la ayuda de un par de bueyes.

Pese a las dificultades; los campesinos llevan a cabo un sistema de cooperación mutua, o de intercambio de trabajo, con el único fin de obtener una mayor productividad, ayudándose entre vecinos y familiares durante la época de cosecha, pero manteniendo de todos modos el dominio privado de cada propiedad. Las tierras son cultivadas en forma rotativa, esto es, mediante la sucesión de cultivos en la misma parcela: maíz, papa, trigo o cebada; luego, generalmente establecen un periodo de tres años de descanso de cultivo (en algunas siembras, el periodo de descanso es de un año por cuatro de cultivo)

Los principales productos para el autoconsumo son papa, maíz y cebada. La región se caracteriza por tres pisos ecológicos¹⁸:

- El del maíz (2000 a 2900 msnm)¹⁹, con temperatura de 13,9 a 19 grados como promedio anual y precipitaciones promedio de 711 mm.
- El piso de la papa (a partir de los 3000 y hasta los 3800 msnm), con temperaturas de 6,6 a 11,4 grados y precipitaciones de 1088 mm.
- El piso de la pradera permanente: la jalca (a partir de 3000 m, principalmente por encima de los 3800 msnm).

De los cultivos más importantes de Cajamarca, el de mayor producción es el de la papa, el cual representa el 8.6% de la producción nacional (producción 2006). Sin embargo, este cultivo enfrenta problemas de sanidad, pues está afectado por la marchitez bacteriana (constituye una de la enfermedades que restringe la producción de este tubérculo). Todas las provincias de la Región se dedican al cultivo de papa a excepción de Jaén y San Ignacio.

El café producido principalmente en la zona norte, es el primer producto de agro-exportación de Cajamarca, se cultiva principalmente en las provincias de Jaén y San Ignacio (que son las que presentan las mejores prácticas



¹⁷ El 44% de los agricultores de Cajamarca tiene menos de 2 has de superficie de parcela cultivable, el 70% tiene menos de 5 has, y tan sólo el 14% tiene más de 10 has. Esta reducida superficie de las explotaciones agrarias, mayormente dispersas, además de generar unos reducidos ingresos, no permiten o restringen las posibilidades de acceso al crédito y dificultan la asistencia técnica por los altos costos que supone.

¹⁸ Clasificación hecha por Reinhard Seifert en Cajamarca: problemática agraria y vía campesina

¹⁹ El periodo de las lluvias se extiende de octubre a marzo; la estación seca, sobre todo, de junio a agosto (Seifert 1900:74).

fitosanitarias), su calidad ha sido reconocida con premios internacionales en la categoría de café orgánico; con las variedades de la Typica y Bourbon. Una de las dificultades a las que se enfrentan los productores de café es que no cuentan con vías asfaltadas para el transporte de su producción a los centros de acopio, cosa que encarece los costos de producción y comercialización.

A nivel departamental, en Cajamarca se produce el 40 por ciento de la cosecha nacional de "tara" que es un pequeño árbol espinoso con vainas rojas que crece en las zonas secas del Perú, se produce principalmente en las provincias de San Pablo, San Marcos, Cajabamba, Celendín, Contumazá y Cajamarca, estimándose alrededor de 1.500 ha de cultivo. Además, la "tara" es el segundo producto de agroexportación de la región. Se exporta tara en polvo, cuyo proceso consiste en la separación de las semillas y posterior molido de las vainas y se orienta a la industria de las curtiembres por su alto contenido de taninos. La chirimoya se cultiva en las provincias de Cajamarca, Chota, Cutervo, Santa Cruz, San Miguel y San Pablo, representa el 30% de la producción de todo el país.

Otro cultivo importante es la alcachofa, que aunque se encuentra en incipiente desarrollo en Cajamarca, constituye un tipo de plantación prometedora por las ventajas comparativas que ofrece la región, pues posee extraordinarias condiciones climáticas y de suelos para su labranza, adicionalmente, existen vías de comunicación con Trujillo y Chiclayo, principales centros de acopio para su expedición. Con todo y para alcanzar mayores niveles de competitividad sería necesario superar los obstáculos que se presentan en la cadena productiva, especialmente en el manejo agronómico, articulación entre agentes económicos, conseguir un mayor valor agregado al producto y mejorar las redes de comercialización. Estas mejoras podrían incidir en una mejora de otros cultivos que podrían ser promovidos, como en el caso del trigo, segundo producto agrícola que más se importa a nivel nacional después de la soya, u otros como la arveja, el frijol, o la yuca.

Asimismo aprovechando la diversidad de los pisos climáticos que tiene la región, existe una gran variedad de frutos que podrían convertirse en importantes productos que facilitarían la implantación o complementarían las industrias agro-alimenticias existentes, dándoles un uso como materia prima y colorante. Esta actividad podría potenciar el crecimiento de la industria local o fomentar alianzas con las empresas privadas existentes, o también la especialización de universidades. Tal es el caso del sauco, tomatillo, zarzamora, poro, lanche o pushgay, entre otros.

La mejora de las condiciones productivas de la región pasaría por agilizar el acceso al riego y la distribución de los suministros de agua y electricidad, también el facilitar que todas las propiedades agrarias tuvieran título formal, cosa que permitiría la entrada de proveedores financieros en el sector y originaría el funcionamiento de mercados de tierra, situación que incentivaría la concentración parcelaria y la profesionalización de la actividad.

2.2.2 Contexto regional, Ganadería

Tradicionalmente Cajamarca se ha caracterizado por su vocación ganadera y lechera. Gracias a la diversidad ecológica de este departamento y a la disponibilidad de pastos naturales, los centros de cría de ganado lechero se instalaron prácticamente en todo el territorio. En Cajamarca existen aproximadamente 30 mil productores, que tienen familias de 5 personas y, poseen entre 4 a 5 vacas para la producción de leche.



En los dos últimos años se observa un crecimiento en todos los géneros. En el 2006, destaca el crecimiento de la producción de huevo y de carne de porcino debido al crecimiento de la demanda procedente de las ciudades. En Cajamarca, también se cría ganado caprino y ovino en cantidades significativas. Además, cuenta con una ganadería de toros bravos que goza de fama en los medios taurinos. También Cajamarca ostenta un récord nacional, al producir tres millones de cobayas de los 70 millones producidos en todo el país.

El consumo de leche-producto de primera necesidad- es de 50 a 60 litros/cabeza/año. El departamento de Cajamarca destaca como una de las principales cuencas lecheras a nivel nacional. El país produce hoy cerca del 60 al 70% de este consumo; debiéndose de importar el resto (Seifert 1990: 71). Cajamarca provincia y en particular su ciudad capital, junto a San Marcos, Cajabamba, San Pablo y San Miguel producen cerca de 300 000 litros de leche diarios, es además un departamento con grandes posibilidades para la instalación de centros de cría de ganado lechero, con predominancia de razas de alta producción como la Holstein y Brown Swiss en los valles, y cruces de éstas variedades en las zonas más altas, por lo que los niveles de producción son variados.

Históricamente la región ha poseído haciendas de ganadería ovina. Superada la desestabilización provocada por los españoles y de las consecuencias de la guerra con Chile, con el consiguiente declive de la producción de ovinos en el departamento, finalmente los hacendados volvieron a la ganadería bovina, para satisfacer la demanda nacional de carne y sus productos lácteos derivados. Algunas haciendas como la Colpa o Tres Molinos, tuvieron una visión oportuna del mercado y comenzaron a innovar y a especializarse en la producción lechera con el apoyo técnico del Ministerio de Agricultura. En esta época las haciendas producían leche fresca o queso para autoconsumo y también fabricaban mantequilla salada que se destinaba a los mercados de Lima y la costa, sin embargo la falta de infraestructura de transporte limitó enormemente su desarrollo.

La instalación de PERULAC (Compañía Peruana de Alimentos Lácteos S.A., luego se llamara INCALAC), una subsidiaria de la empresa suiza Nestlé S.A en 1947 determina un momento clave para el impulso de la producción lechera en la zona, pues la empresa decide producir leche evaporada en lata, para lo cual realiza una fuerte inversión en la instalación de una unidad de tratamiento de evaporación de la mitad del agua contenida en la leche, y la concreción de un amplio programa de construcción de carreteras, que cuenta con el apoyo parcial del estado peruano, con el fin de ampliar las rutas de recolección de leche y aumentar la cantidad de proveedores.

También llevo a cabo un programa de estímulo a la ganadería lechera e impulso a un gran número de pequeños agricultores de pequeña y mediana escala a especializarse en la ganadería, desarrollo de la recolección y asistencia técnica eficiente lo que permitió aumentar los rendimientos y mejorar la calidad de la leche. Como consecuencia de toda esta inversión la ganadería era próspera y los grandes ganaderos mejoraron su producción lechera; sin embargo, paralelamente en el campo los pequeños ganaderos seguían siendo muy pobres.

La promulgación de la Ley de Reforma Agraria N° 1776, del Gobierno Militar del General Velasco Alvarado, (1960 - 1970) produce de nuevo el abandono del

campo, y la pérdida de interés por mantener a los animales, consecuentemente, la producción cae a la vez que desaparece la Asociación de Agricultores y Ganaderos.

En la década de los 90 se inicia la recuperación de la tradicional producción lechera. Este crecimiento se produce por la expansión de las rutas de acopio de la empresa INCALAC (antes PERULAC) Para lograrlo contribuye a la construcción de carreteras y estimula a los proveedores con ayuda técnica y también en forma de créditos para la adquisición de ganado y productos alimenticios y agrícolas.

Paralelamente fue desarrollándose una industria de derivados lácteos y se crearon nuevos centros de comercialización de quesillo (materia prima para la elaboración del queso mantecoso). En julio de 1998 se instaló la fábrica de derivados lácteos CARNILAC (de la empresa Gloria S.A.) y ello coincide con el crecimiento que empieza a experimentar la minería al haberse instalado en 1.993 la Minera Yanacocha. La explotación minera hace que la población de la ciudad de Cajamarca aumente, el poder adquisitivo de los empleados crezca, y aumente la demanda de viviendas, preferentemente las tipologías unifamiliares en zonas residenciales periurbanas. La necesidad de conseguir sectores urbanizables provoca que los agricultores vendan sus propiedades para que puedan ser convertidas en parcelas edificables.

Este hecho significa un grave inconveniente para la industria lechera en la Campiña de Cajamarca. Como resultado la explotación lechera se traslada a las zonas de ladera y la región pierde el título de primera región lechera del país y se situara en la tercera en orden de importancia después de Arequipa y Lima.

Asimismo se han tomado iniciativas que contribuirán a mejorar la industria láctea, como la creación del Centro de Competitividad de Cajamarca PROCOMPETIR, que busca impulsar el desarrollo del sector lácteo, entre otros, la legalización de la Marca Colectiva de la Asociación de Productores de Derivados Lácteos de Cajamarca APDL, con el fin de agrupar a los productores de derivados lácteos para proteger los productos cajamarquinos frente a la adulteración y mala calidad de la competencia, etc.

También se ha creado el programa de educación y capacitación, el cual pretende formar en el buen uso y transformación de la leche y sus derivados, entre la población joven. Además, de la contribución del fondo de responsabilidad social de la minera Yanacocha S.A., gracias a la cual se han creado programas de desarrollo sostenible de la región, gestionados por dos entidades, La Asociación Los Andes de Cajamarca (ALAC), y el Fondo de Crédito para el Desarrollo Agroforestal (FONCREAGRO), creado con la finalidad específica de mejorar la actividad ganadera del departamento.

Finalmente, la modernización del sistema productivo de las explotaciones ganaderas permitirá potenciar una actividad tradicional, por ser adaptada a las condiciones territoriales que tiene la comarca, al tiempo que facilitará una vía de desarrollo especializado que fundamente la investigación y una industria agro-alimentaria competitiva a nivel internacional.

2.2.3 Contexto regional, Minería

Como es sabido la minería en Cajamarca se pone a trabajar a finales de la colonia; y aunque con una explotación limitada por la ausencia de tecnología, producía el 82.7% del total de la plata del Perú. Con el fin de los movimientos

terroristas, empieza la explotación de Yanacocha, que a ella sola hace aumentar el PBI de Cajamarca en un 55.6%. La abundancia de recursos auríferos en Cajamarca provoca el interés de las principales compañías mineras del mundo, las cuales iniciarán un acelerado proceso de explotación. Gracias a la inversión extranjera se dinamiza la economía de Cajamarca y subsidiariamente del país, produciendo anualmente más de 200 toneladas de oro (540 Kg. día). Yanacocha (negro – cocha – lago) está situada a 48 km al norte de Cajamarca, entre 3.400 y 4.120 metros sobre el nivel del mar y está compuesta por cinco minas a cielo abierto, cuatro plataformas de lixiviación y tres plantas de recuperación de oro. Actualmente cuenta con 1.300 trabajadores en planilla y se calcula en 4.000 los puestos de trabajo inducidos, de los cuales el 99.75% son peruanos y el 56.7% cajamarquinos, su salario se encuentra entre los más altos del departamento, y supera los 43 millones de dólares anuales. Actualmente es explotada por un consorcio integrado por la empresa Newmont Mining Corp., la empresa peruana Compañía de Minas de Buenaventura y la Corporación Financiera Internacional.

Yanacocha ha contribuido al crecimiento de la región y de la ciudad de Cajamarca gracias al desembolso del canon minero (unos 18 millones de dólares anuales), a las compras de bienes y servicios que hacen a las empresas locales (alcanzan los 20 millones de dólares por año e implican a más de 400 proveedores) a la creación de empleo y remuneración que hace a los trabajadores (mayoritariamente residentes en Cajamarca) y a las contribuciones hechas a ESSALUD.

Los recursos que genera la actividad minera pretenden ser invertidos en el avance de otros sectores como la agricultura, la ganadería, la agroindustria, el turismo y la construcción de infraestructuras como soporte a la producción regional. Todo ello con el fin de estimular el desarrollo diversificado previniendo el agotamiento de los yacimientos.

Con todo se mantiene la búsqueda de nuevos yacimientos mineros, para ponerlos en operación. Dentro de los nuevos proyectos mineros de Cajamarca se encuentran las minas de Conga, Tantahuatay, Michiquillay y La Granja; esta última está en proceso de evaluación. Sin embargo el coste ambiental de esta actividad no es en absoluto despreciable²⁰.

2.2.4 Contexto regional, Turismo

El turismo es bien sabido, es una actividad que genera beneficios tanto sociales como económicos y que en la necesidad de encontrar fuentes de riqueza permanentes para la ciudad y subsidiariamente para la región, se pretende potenciar. En este sentido el Plan Especial de Gestión y Recuperación del Centro Histórico de Cajamarca, es un instrumento de preservación de los valores culturales construidos, o tangibles, que se enmarca en dicha voluntad de promover la actividad turística. La región de Cajamarca, en el contexto nacional, representa la sierra norte y como tal muestra potencialidades que van

²⁰ Como es sabido la minería es la actividad industrial más agresiva, debido al importante impacto ambiental y social. Gracias a las innovaciones en la minería se ha pasado del aprovechamiento subterráneo de minerales de gran calidad de exportación a minerales sacados de minas a cielo abierto y con menor calidad. Esta minería a cielo abierto remueve la capa superficial de la tierra para poder acceder a los yacimientos minerales, esto es posible gracias a los modernos equipos de excavación, las cintas transportadoras, la gran maquinaria, al uso de nuevos insumos y las tuberías de distribución, haciendo rentable la extracción del oro. Es importante recalcar que este tipo de minería usa gran cantidad de cianuro para poder obtener el mineral, el cual está mezclado con diferentes tipos de materiales.



desde, el turismo para visitar los lugares históricos y arqueológicos, el turismo con fines ecológicos y el turismo cultural representado principalmente por el carnaval de la ciudad capital.

El potencial turístico del departamento se centra en los importantes destinos que posee la ciudad de Cajamarca. En primer lugar por su trascendencia histórica universal, el Cuarto de Rescate, el cual fue escenario del acontecimiento probablemente el más importantes de la historia sudamericana, cuando los conquistadores españoles, al mando de Francisco Pizarro, tomaron preso al inca Atahualpa. Su arquitectura de piedra con los muros ligeramente inclinados para obtener la forma trapezoidal características de las construcciones incaicas es muy llamativa y resistente, por lo que a pesar del paso del tiempo ha sobrevivido a las lluvias y a la destrucción que sufrió la ciudad en el siglo XVI.

El mirador del Cerro de Santa Apolonia, conocido antiguamente en quechua como "rumi tiana", es el lugar desde donde se puede apreciar con mayor claridad la ciudad y el valle de Cajamarca. Asimismo en las inmediaciones se encuentran algunos vestigios de construcciones prehispánicas como la llamada "Silla del Inca" y también una capilla en honor a la Virgen de Fátima.

La arquitectura barroca tiene en el conjunto monumental Belén del siglo XVIII, al cual se le llamó antiguamente "Señora de Piedad" uno de los principales ejemplos del Perú. Sus edificaciones se pueden dividir en dos grupos: el hospital de hombres que incluye la iglesia de Belén y el hospital de mujeres. Su templo de se caracteriza por su portada tallada en piedra, torres, arquerías y contrafuertes laterales.

De singular importancia por su unidad tipológica que por el momento aún se mantiene es el Centro Histórico, el cual a su vez contiene monumentos de gran valor como el mencionado conjunto Belen, el convento de las Monjas, La Iglesia de san Francisco y Santo Domingo, así como innumerables casonas.

Este centro puede constituir la esencia de un recorrido que se complementaría con los recursos turísticos que cuenta la región, como Los Baños del Inca, ubicados a poca distancia al este de la ciudad de Cajamarca, que cuenta con un balneario de aguas termales en donde reposaba el inca Atahualpa cuando fue acosado por primera vez por las huestes españolas, el complejo arqueológico de Cumbemayo ubicado al suroeste de la ciudad, que fue descubierto en 1937 y se encuentra rodeado por un bosque de piedras. Destacan el acueducto de Cumbemayo, obra de ingeniería hidráulica, el santuario Farallón con apariencia de una gigantesca cabeza humana; y las Cuevas, donde además de haber sido un lugar para sacrificios, existen grabados y petroglifos, las Ventanillas de Otuzco, con las construcciones de sus criptas en farallones rocosos a modo de un variado mosaico funerario²¹. El nombre oficial del lugar es "La necrópolis de Otuzco".

Además del Parque Nacional de Cutervo, creado en 1961, que es el primer Parque Natural del país protegido por el estado. Se encuentra ubicado en el distrito de San Andrés de Cutervo, provincia de Cutervo. Se caracteriza por su diversa variedad en flora y fauna, así como la conservación del bello escenario de la cordillera de los tarros. Su atractivo principal es la cueva de los guacharos,

²¹ Debido a su antigüedad y al saqueo ocurrido durante muchos años, aún resulta difícil determinar su antigüedad exacta, pero algunos estudios las asocian con la cultura Cajamarca que tuvo influencia en la región entre los años 500 y 1200 d.c.



especie que hoy en día está en peligro de extinción debido a la tala indiscriminada y la invasión continua de sus tierras.

Mención aparte, por su gran importancia, como atractivo folclórico, es el "Carnaval de Cajamarca", una de las más importantes expresiones culturales y festivas del país. Se celebra desde la década de 1930 con los corsos de carros alegóricos adornados con flores y engalanados y con la presencia de reinas de la belleza representando a los diferentes barrios de la ciudad, para el gran festejo se utilizaban los chisquetos de éter, talco perfumado y papel picado. También existía la competencia tradicional de los cuartetos en términos de poesía culta, legado de acentos literarios, etc., que luego han dado origen al concurso de coplas improvisadas.

El Centro Histórico de Cajamarca no cabe duda, representa una gran oportunidad para el desarrollo de este sector, pero al mismo tiempo el turismo puede ser un importante incentivo para su rehabilitación. Casonas y edificios hoy abandonados, al igual que ocurre en otras ciudades de América Latina, pueden ser recuperados para acoger hoteles y hoteles boutique o restaurantes de calidad que aprovecharían los generosos espacios y patios que ofrecen para ubicar unas instalaciones de calidad que la ciudad necesita. La gestión de lugares de interés con programas mixtos, culturales y comerciales, como por ejemplo restaurante junto a la biblioteca, o hotel dentro de un recinto museográfico como el de Belem, son opciones que deberían ser estudiadas para facilitar la sostenibilidad de unas actividades generalmente deficitarias en cualquier ciudad (aún más en la ciudad de Cajamarca que depende de la temporalidad del canon minero)



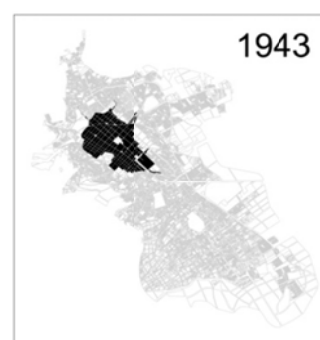
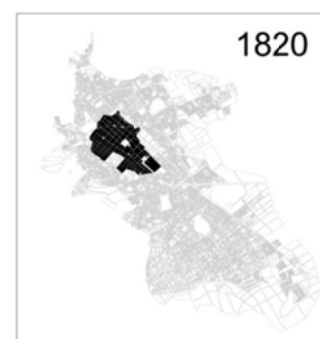
2.3 La ciudad actual, extensión y demografía.

La población del departamento de Cajamarca no llegaba al medio millón de habitantes en el Primer Censo de siglo XX, (censo del 1940) con una población de 482.431 personas. Era de toda manera el tercer departamento más poblado de Perú, después de Lima y Puno y antes de Cusco. En el 2005 la población censada llegaba a 1.359.023 personas, triplicando en solo 65 años su número. El departamento de Cajamarca pasa a ser el cuarto más poblado del estado, (detrás solo de los departamentos costeros de Lima, Piura y La Libertad, que juntos suman el 42% de población total del Perú) pero siempre el primer departamento andino. Aun así la tasa de crecimiento del departamento de Cajamarca ha sido más baja que la media nacional durante todo del siglo XX, con una tasa de crecimiento en el 2005 del 0,6%, exactamente la mitad de la media nacional (1,2%).

Una de las claves para entender estos datos es el hecho que la población de Cajamarca, a diferencia de otros departamentos, ha sido y sigue siendo rural. En el 1961 la población peruana ya era mayoritariamente urbana, mientras que en Cajamarca era apenas del 14,6%, incrementándose lentamente y de forma continuada hasta nuestros días que llega a ser del 24,4%. En el último Censo del 2007, la población total departamental aumentó hasta 1.387.809 habitantes, de los cuales el 32,7% era residente en un área urbana. Un aumento de más de 8 puntos porcentuales que explica la mayor atracción hacia los centros urbanos y de forma especial hacia Cajamarca capital.

También la distribución de población por provincias evidencia el aumento de importancia de su capital, que está siendo el polo de atracción de la población departamental, aumentando en porcentaje respecto al resto del departamento del 16,39% del 1981 hasta el 20,41% del 2005, con una tasa de crecimiento total en el periodo 1993-2005 del 1,6%. Mientras en el Distrito de Cajamarca se contabiliza una población de 188.363 hab. (INEI 2007) con una densidad demográfica de 492,14 hab/km².

Los primeros pueblos andinos se instalaron en el valle de Cajamarca en el siglo XIX AC. como demuestran las trazas de cultura lítica encontradas en unas cuevas del Cumbe. En el siglo XV, en el momento en el cual se produce el histórico encuentro de los conquistadores con los Incas en la ciudad de Caxamarca, esta tenía alrededor de 2.000 habitantes (representando una de las más importantes ciudades indígenas de la época) extendiéndose desde el cerro fortificado de Santa Apolonia hasta el lugar que hoy ocupa la actual Plaza de Armas. En el año 1533 viene destruida la ciudad Inca, y se forma el primer asentamiento colonial sobre las ruinas de la misma. Los datos relativos a los primeros siglos de la ciudad son bastante escasos: en el año 1593 el pueblo era todavía un asentamiento mayoritariamente indígena, con 5.000 indios y muy poca presencia española. A comienzos del siglo XVII empieza la primera etapa de desarrollo de la ciudad, gracias a la actividad agropecuaria y textil, elevando su rango de "pueblo" a "villa" en 1619. En el año 1632 aparecen inscritas 114 casas de españoles, mientras que en el 1643 son 193²² y en el 1678 ya son 362 y se habla de la existencia de aproximadamente 4.000 familias indígenas.²³ En el año



²² Según escribía el compositor de tierras Pedro Meneses al virrey Pedro de Toledo y Leyva en Cajamarca había 193 españoles "que tenían casa y hacienda".

²³ Carta de Antonio de León, obispo de Trujillo, al Rey.

1782 la población de Cajamarca llegaba casi a los 60.000 habitantes y se componía de 22.299 mestizos, 29.692 indios y 7.835 españoles.

Según otras fuentes a finales del siglo XVIII en la ciudad de Cajamarca vivían 9.352 españoles, 31.906 indios, 23.085 mestizos y 5.033 "pardos, por un total de casi 70.000 habitantes.²⁴

Con el descubrimiento de las minas argentíferas de Hualgayoc, el agricultor cajamarquino se transformó en explotador minero, y la riqueza de la ciudad duró hasta el agotamiento de las minas. En el 1802 Cajamarca obtiene el rango de "ciudad", aunque su esplendor que había decaído notablemente. Según Humboldt en el 1803 la ciudad tenía 7.000 / 8.000 habitantes (españoles) ocupando 120 manzanas. En el Censo de 1813 no se hace referencia a la cantidad de indígenas que pueblan la ciudad, si no que se reporta la presencia de 8.046 españoles y 222 "esclavos". En los decenios siguientes, hasta las décadas finales del siglo XX la ciudad permanece estable. En el año 1862 se mencionan 150 manzanas, en el 1914 se anotan 154, mientras que fotos aéreas de la mitad del siglo XX confirman que la extensión de la ciudad se había manteniéndose aproximadamente en los límites que se pueden apreciar en las cartografías de 1784 y 1862.

En el año 1973 la población urbana era de 38.477 hab. (INEI) El año 1993: población urbana 87.390 hab. y la población rural 30.119 hab. (INEI) El año 2007: población urbana fue de 150.197 hab., población rural 38.166 hab.(INEI) Es decir que en 14 años la población del distrito ha aumentado de casi el doble a causa de la enorme oferta de trabajo que ofrece la explotación minera.

Estructura por sexo y edad: La estructura por edades evidencia a nivel departamental, una importante disminución de la población menor de 15 años entre 1981 y 2007, pasando del 46,8% al 34,9% del 2007, disminución que puede ayudar a aumentar el nivel de ingresos per capita de las familias, mejorar la alimentación y atención infantil y también la educación pública.

| GRANDES GRUPOS DE EDAD | 1981 | | 1993 | | 2007 | |
|------------------------|-----------|--------|-----------|--------|-----------|--------|
| | TOTAL | % | TOTAL | % | TOTAL | % |
| TOTAL | 1.026.444 | 100,0% | 1.259.808 | 100,0% | 1.387.809 | 100,0% |
| MENOR DE 15 | 480.490 | 46,8% | 547.574 | 43,5% | 484.904 | 34,9% |
| DE 15 A 65 | 504.820 | 49,2% | 654.907 | 52,0% | 813.572 | 58,6% |
| DE 65 Y MÁS | 41.134 | 4,0% | 57.327 | 4,6% | 89.333 | 6,4% |

El detalle distrital de Cajamarca nos ofrece la misma tendencia pero aún más pronunciada, con una disminución porcentual de la población menor de 15 años de 13,5 puntos porcentuales entre 1981 y 2007.

| GRANDES GRUPOS DE EDAD | 1981* | | 1993 | | 2007 | |
|------------------------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | TOTAL | % | TOTAL | % | TOTAL | % |
| TOTAL | 80.931 | 100,0% | 117.509 | 100,0% | 188.363 | 100,0% |
| MENOR DE 15 | 33.775 | 41,7% | 43.547 | 37,1% | 53.211 | 28,2% |
| DE 15 A 65 | 43.930 | 54,3% | 69.108 | 58,8% | 126.265 | 67,0% |
| DE 65 Y MÁS | 3.226 | 4,0% | 4.854 | 4,1% | 8.887 | 4,7% |

²⁴ Visita de Ignacio Lecuanda a Cajamarca.

La estructura por sexos se ha mantenido por el contrario bastante uniforme a nivel distrital, con un ligero aumento porcentual de población masculina en los últimos años, probablemente debido a la inmigración minera.

| SEXO | 1981* | | 1993 | | 2007 | |
|---------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|
| | TOTAL | % | TOTAL | % | TOTAL | % |
| TOTAL | 80.931 | 100,0% | 117.509 | 100,0% | 188.363 | 100,0% |
| HOMBRES | 39.273 | 48,5% | 57.096 | 48,6% | 92.757 | 49,2% |
| MUJERES | 41.658 | 51,5% | 60.413 | 51,4% | 95.606 | 50,8% |

A pesar de no tener datos oficiales del padrón de la ciudad de Cajamarca, y en concreto de la población residente en su Centro Histórico, podemos realizar una aproximación aplicando los mismos porcentajes que el INEI aporta para el Distrito.

En esta hipótesis obtendríamos:

| Sexo | Año 2007 | % |
|-----------------------------------------|--------------------|--------------|
| Hombres | 10.725 | 49,2 % |
| Mujeres | 11.074 | 50,8 % |
| | 9.090 | 41,7 % |
| Menores de 15 años | | |
| Edades entre 15 a 65 años | 11.837 | 54,3% |
| Mayores de 65 años | 872 | 4 % |
| Total Población Centro Histórico | 21.799 hab. | 100 % |

2.3.1 Población.

A partir de 1961, la ciudad de Cajamarca ha presentado una dinámica demográfica que evidencia un ritmo de progresión, que todo y su disminución en porcentaje, es relativamente importante en números absolutos, como así lo indican las tasas de crecimiento medio anual registradas en los tres últimos periodos intercensales, que alcanzan valores de 4.9%, 4.8% y 3.1%. Esta dinámica indica que en los treinta y dos años transcurridos desde 1961 hasta el año 1993, la población de la ciudad de Cajamarca ha aumentado casi un 3.7% incrementándose en 63,963 habitantes, para llegar a registrar este último año una población residente total de 87,390 habitantes. Últimamente de los resultados estadísticos de los trabajos previos a la confección del Censo realizados en el año 1,999 y 2,000, la ciudad tendría 109.160 habitantes, previéndose que en los siguientes cinco años se mantendría una tasa de crecimiento del 3.2% (la misma que la registrada entre los años 1,993 y 2,000) con una previsión de alcanzar en el año 2,005 una población de 127,957 habitantes.

De esta población y atendiendo a las características de la estructura económica urbana del año 1,993 y su proyección para el año 2005, se estimaba que la población económicamente activa (PEA) de la ciudad de Cajamarca para ese 2,005 estaría conformada por 41.330 habitantes, los cuales representarían el 32.3% del conjunto de la población, mientras que la población económicamente no activa (NO PEA) alcanzaría a los 39.666 habitantes, cifra que representaría el 31.0% de la población total.

Así pues y teniendo en cuenta la población estimada de la ciudad en el año 2005 de 127,957 hab., y que la superficie del área residencial es de 837.85Hás, resulta que la densidad Neta de la ciudad de Cajamarca es de 153 Hab./ha; en

tanto que la densidad bruta calculada en función al tamaño de población y al área total del Casco Urbano (1,572.18Hás), es de 81Hab./há.

2.3.2 Clima

El clima en la ciudad de Cajamarca se puede clasificar durante el día, como seco, templado y soleado y frío durante las noches, con una precipitación pluvial promedio anual que varía entre los 6 mm. y 126 mm. Los factores que determinan el clima en la ciudad son los siguientes:

a) Temperatura, La ciudad de Cajamarca habitualmente goza durante los meses de lluvias comprendidos entre Diciembre y Marzo, temperaturas que oscilan entre los 7 y 22° C. Durante los meses de Abril a Noviembre, el clima es templado durante el día y frío durante la noche, con temperaturas que oscilan entre los 3 y 22° C. Según los datos de la estación Meteorológica Weberbauer la temperatura máxima media anual es de 22° C y la temperatura mínima anual es de 3° C.

b) Humedad Relativa. La Humedad Relativa promedio anual en la ciudad de Cajamarca varía entre el 58% y el 78% aproximadamente, con un promedio anual de 68.5%. Los meses de menor humedad son Julio, Agosto y Setiembre.

c) Pluviometría La ciudad de Cajamarca presenta un régimen pluviométrico variable durante todo el año, las precipitaciones mínimas generalmente se dan entre los meses de Mayo a Setiembre y las máximas precipitaciones entre los meses de Enero a Marzo.

La Estación Meteorológica Weberbauer registró durante el año 2,004 un volumen anual de 720 mm.

2.3.3 Los Recursos Turísticos

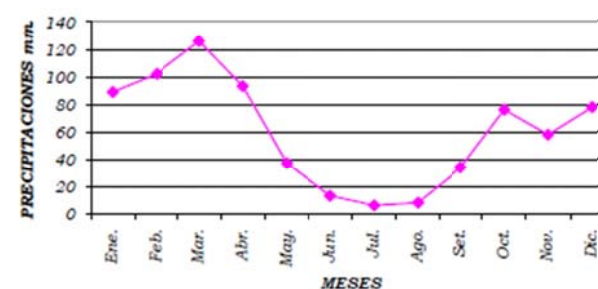
En el departamento de Cajamarca estos activos históricos son de gran valor, están conformados por vestigios arqueológicos, bienes arquitectónicos monumentales, aguas termales, paisaje natural, entre otros. Algunos restos arqueológicos son:

Zona Arqueológica de Baños del Inca: Ubicado a 6 Km. al Suroeste de la ciudad de Cajamarca, a más de 2,680 metros pos sobre del nivel del mar en el distrito de Baños del Inca. Conocida como Pultamarca y/o residencia de descanso de Atahualpa. Se trata de un conjunto ordenado de estructuras y baños, cerca de las aguas termales y medicinales de más de 70° que allí afloran. Actualmente estas aguas termales son consideradas como una de las más importantes de la zona norte del país.

El territorio cajamarquino ha sido escenario de la ocupación andina (Huambos, Cutervo, Socotas, Cusimanos, etc.) que posteriormente fueron incorporados al incario bajo el dominio de la cultura Cajamarca. Los vestigios arqueológicos nos muestran una ocupación que data del 5,400 a.c. Dentro de la ciudad de Cajamarca las principales expresiones culturales están conformadas por Cuarto de Rescate, restos de edificaciones Incas en el cerro Santa Apolonia, y los restos de Huacaloma (600 – 1,500 a.c.) ubicados en el área de expansión urbana al sur de la ciudad.

Alrededor de la ciudad, en el valle se han identificado otros vestigios de antiguos asentamientos como montículos, unidades residenciales, plataformas

CIUDAD DE CAJAMARCA: PRECIPITACION PLUVIAL ANUAL
2,004



ceremoniales, nichos funerarios y obras hidráulicas de gran complejidad entre los que destacan las ventanas de Otuzco, el Canal Cumbemayo, Guitarrero. El conjunto configura una oferta de gran valor que puede ser explotada turísticamente de forma complementaria al propio patrimonio que ofrece la ciudad Cajamarca (se han llegado a identificar un total de 57 monumentos en el entorno inmediato de la ciudad) Sin embargo ante la falta de un adecuado control del conjunto monumental, existe el peligro de estar expuesto a la acción vandálica de la depredación humana, vegetal o animal, al uso indiscriminado del suelo para fines urbanos y rurales, a los efectos de erosión por el deslizamiento de tierras e inundaciones según su ubicación. Frente a todo ello cabe esperar una política de preservación que se inicia con el presente Plan Especial de Recuperación y Gestión del Centro Histórico de Cajamarca.